

国有公司建设项目（2023年8月16日—  
2024年8月15日）造价咨询服务

**综合评分比选文件**

四川天盈实业有限责任公司

2023年8月

# 公 告

## 国有公司建设项目（2023年8月16日-2024年8月15日）造价咨询服务综合评分比选

为加快高新区国有公司项目建设进度，完善造价咨询工作。我公司拟采用综合评分法择优选取国有公司建设项目（2023年8月16日-2024年8月15日）造价咨询服务单位。

### 一、项目概况

1.项目名称：国有公司建设项目（2023年8月16日-2024年8月15日）造价咨询服务

2.招标人：四川天盈实业有限责任公司

3.项目地址：遂宁高新区范围内

4.招标内容：国有公司建设项目（2023年8月16日-2024年8月15日）涉及的概算编制、概算审核、预算编制（含工程量清单）、预算审核、结算审核、过程造价控制、询价等造价咨询，为招标人提供有偿服务，具体服务内容以招标人下达的任务书为准。

5.服务期限：单个项目任务接收时间为2024年8月15日前，直至单个项目审计结束，具体以任务书为准。

6.服务范围：包括但不限于概算编制、概算审核、预算编制（含工程量清单）、预算审核、结算审核、过程造价控制、询价等，具体服务内容以甲方下达的任务书为准，造价咨询人不得同时从事同一项目的财评及审计业务。

7.造价咨询费用为：按招标人《造价咨询服务单位管理办法》规定的计费标准收取（见附件）。

## 二、竞标单位资格要求：

1.资格要求：具有独立企业法人资格。

2.业绩要求：近3年以来（2020年1月1日以来）至少完成5个总投资不低于10000万元的造价咨询业绩（指预算编制、过程造价控制、结算审核中的任意一类）。

3.人员要求：本项目造价负责人具备一级注册造价工程师，近3年以来（2020年1月1日以来）至少完成2个总投资不低于10000万元的造价咨询业绩（指预算编制、过程造价控制、结算审核中的任意一类），并提供社保购买记录或社保证明材料。

三、竞标人参加本次综合评分比选活动应具备下列条件：

- 1.报价函
- 2.申请人基本情况表
- 3.法人代表身份证证明
- 4.授权委托书及授权代表证明
- 5.营业执照复印件
- 6.项目管理机构成员及资料
- 7.近3年内业绩资料（附委托合同或其他能佐证的材料）
- 8.申请人需承诺近三年未被纪委监委、税务、发改、建设等监管部门查处处罚和列入不诚信名录
- 9.所有资料请密封，申请文件密封后不作单独的补充。

在抽取当日，在监管人员的监督下现场拆开资料并进行审核，审核通过的申请人进入随机抽取。

注：

1.如三证合一的企业需提供企业法人营业执照副本，以上所有内容需附复印件盖公司鲜章。

2.如有工期，必须响应。

#### 四、 综合评分比选文件的获取及递交要求：

1.发布公告的媒介

本次综合评分比选公告及结果公示在四川天盈实业有限责任公司门户网站（<http://sctysyyxgs.com>）上发布。

2.申请人或授权委托人现场递交申请文件时需提供：申请人法人代表身份证明、授权委托书及授权代表身份证明、营业执照副本、资质副本（以上资料盖公司鲜章）等资料，招标人现场查验。

#### 五、确定中选方式：

符合资格审查条件并通过的竞标人，通过综合评分方式选取得分最高的前 12 名作为中选单位。

六、竞标地点：遂宁高新区健坤城健坤大厦 11 楼 1122 室。

#### 七、公开报名截止时间和竞标时间：

1.2023 年 8 月 9 日 10:00（北京时间）。

2.递交申请文件必须在报名截止时间前送达到抽取地点，逾期送达的申请文件恕不接受。

#### 八、装订、密封和标注

装订要求：申请文件一正一副，正本和副本一律用 A4 复印纸（技术说明、图、表及证件可以除外）编制和复制。正本和副本应采用胶装方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

密封和标注：申请文件统一封装在一个密封袋内，封袋密封处须加盖公章；密封袋上须注明所报项目名称。

### 九、评标办法（综合评分法）

条款号	评审因素	评审标准	
条款号	条款内容	编列内容	
1.1	分值构成 (总分100分)	企业业绩部分： <u>20</u> 分 项目人员部分： <u>40</u> 分 服务方案部分： <u>40</u> 分	
条款号	评分因素	分值	评分标准
2.1	企业业绩部分	20	具有 5 个总投资不低于 10000 万元的造价咨询业绩得 10 分，每增加一个类似项目业绩加 2 分，本项最多得 20 分。
	项目人员部分	20	具备一级注册造价工程师证且近 3 年以来（2020 年 1 月 1 日以来）完成 2 个总投资不低于 10000 万元的造价咨询业绩得 10 分，每增加一个类似项目业绩加 2 分，本项满分 20 分。
	专业人员配备情况		

				<p>分，且同时具有中级及以上职称加1分，本项满分4分。</p> <p>2.安装工程造价工程师：具有全国一级注册造价工程师1人得3分，且同时具有中级及以上职称加1分，本项满分4分。</p> <p>3.水利工程造价工程师：具有全国一级注册造价工程师1人得3分，且同时具有中级及以上职称加1分，本项满分4分。</p> <p>4.交通运输工程造价工程师：具有全国一级注册造价工程师1人得3分，且同时具有中级及以上职称加1分，本项满分4分。</p> <p>5.在1-4项满分的前提下，每增加一名二级及以上造价工程师加1分，本项满分4分。</p> <p>注：以上人员均注册在本单位，人员不得重复计算得分，项目人员应提供最近连续6个月社保购买记录或社保证明。（最近6个月连续缴费的社保购买记录或社保证明是指从招标文件公示时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断的缴费证明，企业设立不足6个月的可少于6个月。）</p>
2.2	服务方案评分标准	质量控制	10	质量控制有针对性、关键点把握是否准确、合理，工作具体、落实到位、措施到位等进行综合评定，酌

				情评分，优得 8-10 分，一般得 5-7 分，差得 2-4 分，无得 0 分。
		进度控制	10	进度控制科学、合理、严密、符合合同规定、工作具体、措施到位等进行综合评定，酌情评分，优得 8-10 分，一般得 5-7 分，差得 2-4 分，无得 0 分。
		成本控制	10	成本控制科学、合理、严密、符合合同规定、工作具体、措施到位等进行综合评定，酌情评分，优得 8-10 分，一般得 5-7 分，差得 2-4 分，无得 0 分。
		服务承诺	10	在需赶工、应急或者多次修改成果资料的情况下，积极配合业主开展相关工作，按时完成目标任务。根据服务承诺的工作范围、工作目标、工作时效、配合措施、应急措施等进行综合评定，酌情评分，优得 8-10 分，一般得 5-7 分，差得 2-4 分，无得 0 分。

## 十、联系方式：

采 购 人：四川天盈实业有限责任公司

地 址：遂宁高新区健坤城 IFC 国际金融中心

联 系 人：陈先生

联系电话：0825-6801069

2023 年 8 月 2 日



## 第二章 综合评分比选报价文件须知

### 一、总则

#### 1.适用范围

1.1 本综合评分比选文件仅适用于本次综合评分比选文件中所叙述的项目；

#### 2. 充分、公平竞争保障措施

总公司、分公司不能以不同的身份同时参加竞争。

### 二、综合评分比选文件

#### 1. 综合评分比选文件的构成

综合评分比选文件由综合评分比选文件总目录所列内容组成：

- 1) 、 报价函
- 2) 、 竞标人基本情况表
- 3) 、 法人代表身份证证明
- 4) 、 授权委托书及授权代表身份证证明
- 5) 、 企业法人营业执照副本
- 6) 、 资质证书
- 7) 、 近 3 年内业绩资料（编制业绩汇总清单），附相关业绩合同及其他证明材料。
- 8) 、 其他材料

**附件 1:**

**综合评分比选文件格式**

**投 标 函**

四川天盈实业有限责任公司（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）综合评分比选文件的全部内容，完全接受招标人给出的各项造价咨询服务费用，按合同约定完成造价咨询服务。

2. 我方承诺在竞标有效期内不修改、撤销竞标文件。

3. 如我方中选：

(1)我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内，与你方按照综合评分比选文件和我方的竞标文件签订合同。

(2)我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

竞 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定 代 表 人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 2:

### 竞标人基本情况表

竞争人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
法定代表人	姓名		电话	
项目经理	姓名		电话	
营业执照号				
备注	企业注册地不在四川省行政区域内的外地企业，必须提供入川承揽业务信息录入证登记证原件复印件。			

竞争人名称：                    （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

竞标日期：

### 附件 3:

#### 法定代表人身份证明

竞标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_ (竞标人名称)的法定代表人(职务: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_)。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件复印件

竞标人: \_\_\_\_\_ (盖单位电子签章)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注: (1)法定代表人亲自竞标而不委托代理人竞标适用。

(2)法定代表人在递交竞标文件时, 应携带竞标人企业法人营业执照原件、法定代表人身份证原件备查。

(3)法定代表人在递交竞标文件时, 还应单独递交不密封的法定代表人身份证明原件及附件。

## 附件 4:

### 授权委托书

四川天盈实业有限责任公司:

本授权声明: \_\_\_\_\_ (报价人名称) \_\_\_\_\_ (法定代表人姓名、职务) 授权 \_\_\_\_\_ (被授权人姓名、职务) 为我方参加“ \_\_\_\_\_ ”项目报价活动的合法代表, 以我方名义全权处理该项目有关报价、签订合同以及执行合同等一切事宜, 在综合评分比选活动中以我单位名义签署的一切文书, 我单位均予以认可, 对被授权人的签名负全部责任。

特此声明。

法定代表人签字: \_\_\_\_\_

授权代表签字: \_\_\_\_\_

竞争人名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

日 期:

说明: 1. 如法定代表人参加竞标的, 竞标文件中不需提供授权委托书, 但必须提供法定代表人身份证复印件。

2. 如委托代理人参加竞标的, 竞标文件中必须提供授权委托书, 法定代表人和委托代理人的身份证复印件。

3、法定代表人委托他人竞标的, 委托代理人应是竞标人本单位的人员。

4、委托代理人在递交竞标文件时, 还应单独递交不密封的授权委托书原件见附件。

附件 5:

服务承诺及服务计划书

致：四川天盈实业有限责任公司：

根据贵方综合评分比选文件的要求，我方对该项目做如下承诺： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

竞争人名称： (盖章)

法定代表人或授权代表 (签字)：

竞标日期：

附件 6:

无重大违法记录声明

四川天盈实业有限责任公司:

\_\_\_\_\_ (竞标单位) 郑重声明，  
我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合规定的**竞标人资格条件**。我方对此声明负全部法律责任。  
特此声明。

竞争单位：（公章）

年 月 日

## 附件 7:

### 主要人员简历表（一）

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	

注：(1)“主要人员简历表”中的项目负责人应附执业证、身份证、职称证、养老保险原件复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书原件复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险原件复印件。如不实，属于弄虚作假，取消中选资格。

(2)主要人员的养老保险是指，主要人员在该竞标人单位的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的主要人员在该竞标人单位参保的证明。

主要人员简历表（二）

.....

主要人员简历表（三）

.....